

URBAN OFFICE RESIDENCE

Número do processo 132.001.655/2008
Número do alvara de construção 414/2009

Área do terreno (m²) 1.398,84
Número de pavimentos 23
Quantidade de unidades autônomas 193
 Comerciais - Lojas 12
 Comerciais - Salas 55
 Residenciais 122
 Estacionamento Rotativo 4
Vagas de estacionamentos 135

A - LOJAS 12 UND 1.769,65 m²

DESCRIÇÃO	QUANT	ÁREA REAL
1º PAVIMENTO		
LOJA - 01	1	87,69
LOJA - 02	1	159,90
LOJA - 03	1	197,49
LOJA - 04	1	167,94
LOJA - 05	1	114,26
LOJA - 06	1	57,99
LOJA - 07	1	95,06
LOJA - 08	1	169,67
LOJA - 09	1	219,73
LOJA - 10	1	77,39
5º PAVIMENTO		
LOJA - 501 - ESPAÇO GOURMET	1	221,26
LOJA - 512 - FITNESS	1	201,27

B - SALA - DE USO COMUM / ADMINIST 5 UND 119,70 m²

DESCRIÇÃO	QUANT	ÁREA REAL
1º PAVIMENTO		
SL - 101 - OFFICE CENTER	1	37,84
SL - 102 - ADMINISTRAÇÃO	1	42,79
SL - 103 - LAVANDERIA	1	39,07

C - SALA 52 UND 4.564,37 m²

DESCRIÇÃO	QUANT	ÁREA REAL
2º PAVIMENTO		
SL - 201 - COM ÁREA DESCOBERTA	1	227,26
SL - 202	1	51,88
SL - 203	1	52,34
SL - 204	1	52,34
SL - 205	1	53,04
SL - 206	1	55,74
SL - 207	1	55,74
SL - 208	1	53,04
SL - 209	1	52,34
SL - 210	1	52,34

SL - 211	1	51,86
SL - 212 - COM ÁREA DESCOBERTA	1	289,24
SL - 213 - COM ÁREA DESCOBERTA	1	111,32
SL - 214 - COM ÁREA DESCOBERTA	1	272,27
SL - 215 - COM ÁREA DESCOBERTA	1	200,25
SL - 216 - COM ÁREA DESCOBERTA	1	114,38
3º PAVIMENTO		
SL - 301 - SALA DE CANTO	1	157,38
SL - 302	1	51,88
SL - 303	1	52,34
SL - 304	1	52,34
SL - 305	1	53,04
SL - 306	1	55,74
SL - 307	1	55,74
SL - 308	1	53,04
SL - 309	1	52,34
SL - 310	1	52,34
SL - 311	1	51,86
SL - 312 - SALA DE CANTO	1	152,28
SL - 313	1	55,53
SL - 314	1	55,58
SL - 315	1	55,58
SL - 316	1	55,53
4º PAVIMENTO		
SL - 401 - SALA DE CANTO	1	157,38
SL - 402	1	51,88
SL - 403	1	52,34
SL - 404	1	52,34
SL - 405	1	53,04
SL - 406	1	55,74
SL - 407	1	55,74
SL - 408	1	53,04
SL - 409	1	52,34
SL - 410	1	52,34
SL - 411	1	51,86
SL - 412 - SALA DE CANTO	1	152,28
SL - 413	1	55,53
SL - 414	1	55,58
SL - 415	1	55,58
SL - 416	1	55,53
6º PAVIMENTO		
SL - 601 - COM ÁREA DESCOBERTA	1	286,94
SL - 602	1	62,12
SL - 603	1	62,12
SL - 604 - COM ÁREA DESCOBERTA	1	282,73

D - APARTAMENTOS		122 UND	7.879,49 m²
DESCRIÇÃO	QUANT	ÁREA REAL	
5º PAVIMENTO			
502 A 516 - 1 QUARTO	14	766,13	
6º PAVIMENTO			
601 A 604 - 1 QUARTO	4	222,22	
7º AO 15º PAVIMENTO			
01 A 04 / 07 A 10 - 1 QUARTO	72	4.136,94	
05 A 06 - 2 QUARTO	18	1.417,32	
16º PAVIMENTO			

601 E 606 - C/ TERRAÇO - 1 QUARTO	2	310,16
602 E 605 - 1 QUARTO	2	118,92
603 E 604 - 2 QUARTOS	2	157,48
17º PAVIMENTO		
1701 E 1702 / 1705 E 1706 - 1 QUARTO	4	240,20
1703 E 1704 - 2 QUARTOS	2	157,48
18º PAVIMENTO		
1801 E 602- C/ TERRAÇO - 2 QUARTOS	2	352,64

E - VAGAS DE GARAGEM	135 UND	2.341,32 m²
DESCRIÇÃO	QUANT	ÁREA REAL
1º SUBSOLO - 01 A 37A	38	658,75
2º SUBSOLO - 38 A 72	36	624,56
3º SUBSOLO - 73 A 104	33	571,73
1º PAVIMENTO - 105 A 132	28	486,28

QUADRO DE RESUMO GERAL		
DESCRIÇÃO	QUANT	ÁREA REAL
LOJAS	12	1.769,65
SALA - DE USO COMUM / ADMINISTRATIVAS	5	119,70
SALA	52	4.564,37
APARTAMENTOS	122	7.879,49
VAGAS DE GARAGEM	135	2.341,32
TOTAL		16.674,53